

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ДОГОВОР ССУДЫ)
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Екатеринбург

«12» июля 2017 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 496, именуемое Ссудодатель, в лице заведующего Апушевой Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11», именуемое Ссудополучатель, в лице главного врача Соколовой Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, и с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество: 620149, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 15А, медицинский блок 51,8 м2, медицинское оборудование общей стоимостью которого составляет 227 805 руб. 95 коп., состав и стоимость которого приведены в Приложении к настоящему Договору.

Имущество передается в целях использования под организацию медицинского обслуживания обучающихся Ссудодателя.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания договора на неопределенный срок.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не включающие перепланировки Объекта или его неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам

изменения целевого назначения имущества, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим Договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения Действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя сведения об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов (в письменном виде или через средства массовой информации).

3.1.5. В установленный срок и в полном объеме производить оплату коммунальных платежей за переданное имущество.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. В течение месяца после принятия от Ссудодателя Объекта установить при входе в него информационную табличку со своим полным наименованием.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с ссудодателем и балансодержателем Объекта. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.5. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно извещать балансодержателя имущества и Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя, балансодержателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города, по предварительному согласованию.

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Предоставление во временное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с балансодержателем Объекта.

5.3. Все отдельные и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию у балансодержателя (предыдущего балансодержателя) данного Объекта.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует объект не по указанному в Договоре назначению.

6.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.2.3. Не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров иным лицам без письменного согласия Ссудодателя, что признано актом соответствующей комиссии.

6.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.2.5. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

6.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2. Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении Договора Ссудополучателю.

6.4. Договор может быть также досрочно расторгнут по решению Ссудополучателя. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения уведомления Ссудополучателем.

6.5. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению Объекта по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Ссудодатель оставляет за собой право произвести самостоятельное вскрытие Объекта и вынос имущества Ссудополучателя из освобождаемого объекта с участием правоохранительных органов или администрации района/города без возложения на Ссудодателя и данные органы ответственности за сохранность имущества.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад №496 Юр. и факт. адрес :620149, г.Екатеринбург, Ул. Академика Бардина 15А тел./факс 223-23-25 ОГРН: 1026605237780 ИНН: 6661075430 / КПП: 667101001 Р/С 40701810900003000001 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001 л/сч 19061104028/19061004028	Муниципальное автономное учреждение «Детская городская клиническая больница № 11» Юр. и факт. адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Нагорная, 48. ОГРН 1036602641800 ИНН 6658035885 / КПП 665801001 Р/с 40701810900003000001 в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001 Департамент финансов Екатеринбурга (МАУ ДГКБ №11 л/сч 89072002004) (МАУ ДГКБ №11 л/сч 89072202004) Телефон 246-35-81, факс 382-75-10



Детский сад Л.Г. Апушева



/А.С.Соколова/

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575883

Владелец Апушева Лариса Геннадьевна

Действителен с 06.04.2021 по 06.04.2022